

BILDING nekretnine

PREDUZEĆE "BILDING NEKRETNINE D.O.O" za posredovanje u zakupu nepokretnosti

UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI BR: _____

Zaključen dana ___/___/____. godine u Beogradu, između:

Agencija za posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti „BILDING NEKRETNINE“ D.O.O., Narodnih heroja 27, Novi Beograd, PIB 103727177, upisan u registar posrednika pod brojem 365, koga zastupa direktor Sandra Knežević, kao POSREDNIK (u daljem tekstu Posrednik),i

_____, JMBG: _____,

iz: _____, ul. _____, br. _____
kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu Kupac)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane KUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Obaveze posrednika

Član 2.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Broj u registru posrednika
365

BILDING NEKRETNINE D.O.O.
Narodnih Heroja 27, 11070 Novi Beograd
Tel: +381658331531 / +381638331531
Email: bildingnekretnine@gmail.com

Matični broj: 20010436
PIB: 103727177

BILDING nekretnine

PREDUZEĆE "BILDING NEKRETNINE D.O.O" za posredovanje u zakupu nepokretnosti

Obaveze kupca

Član 3.

KUPAC se obavezuje da za obavljenju uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od _____, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

U slučaju da KUPAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika Agencije „ BILDING NEKRETNINE“ D.O.O. i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Osnovni Sud u _____

Ovaj Ugovor je sklopljen na vremenski period od 12 meseci.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Za Posrednika:

Za Nalogodavca:

Broj u registru posrednika
365

BILDING NEKRETNINE D.O.O.
Narodnih Heroja 27, 11070 Novi Beograd
Tel: +381658331531 / +381638331531
Email: bildingnekretnine@gmail.com

Matični broj: 20010436
PIB: 103727177

**POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI
SASTAVNI DEO UGOVORA O POSREDOVANJU BR:**

Kojom se potvrđuje da su, posredstvom Agencije „BILDING NEKRETNINE“ D.O.O. :

Nalogodavac _____, jmbg _____

ili

Agencija/Preduzeće za posredovanje

_____ ime

agenta _____, jmbg agenta _____

Datum	Adresa nepokretnosti	Br. stana	Površina	Cena	Potpis nalogodavca

Nalogodavac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat da provizija za posredovanje u kupovini predmetne nepokretnosti iznosi _____ što u celosti prihvata i obavezuje se da predmetne nepokretnosti neće kupiti bez učešća posrednika. Potpisnici potvrđuju da ovu Potvrdu smatraju, kao dokaz o obavljenom gledanju, a istovremeno i sporazumom o posredovanju u kupovini konkretnih nepokretnosti koje su navedene u ovoj Potvrdi.

Klijent drugog posrednika proviziju plaća shodno Ugovoru o posredovanju zaključenog sa tim posrednikom.

Obaveza nalogodavca odnosi se isključivo na nekretnine čiju prezentaciju je omogućio posrednik.

Na sve odnose nalogodavca i posrednika primenjuju se Opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, koji se nalaze na sajtu posrednika sa kojim je nalogodavac upoznat i u potpunosti ih prihvata.

Ova Potvrda je sačinjena u 2 primerka, jedan primerak zadržava , odnosno drugi posrednik, a jedan Agencija „BILDING NEKRETNINE“ D.O.O..

Za Posrednika:

Drugi posrednik:

Za Nalogodavca:

Broj u registru posrednika
365

BILDING NEKRETNINE D.O.O.
Narodnih Heroja 27, 11070 Novi Beograd
Tel: +381658331531 / +381638331531
Email: bildingnekretnine@gmail.com

Matični broj: 20010436
PIB: 103727177